

Standort Plus
**Schneller.
Stärker.
Smarter.**
Kreis Offenbach



Rodgau West

Gewerbegebiet Weiskirchen-West



Kreis Offenbach



Rodgau-Weiskirchen West — Fakten & Lage



6 ha
Nettobauland

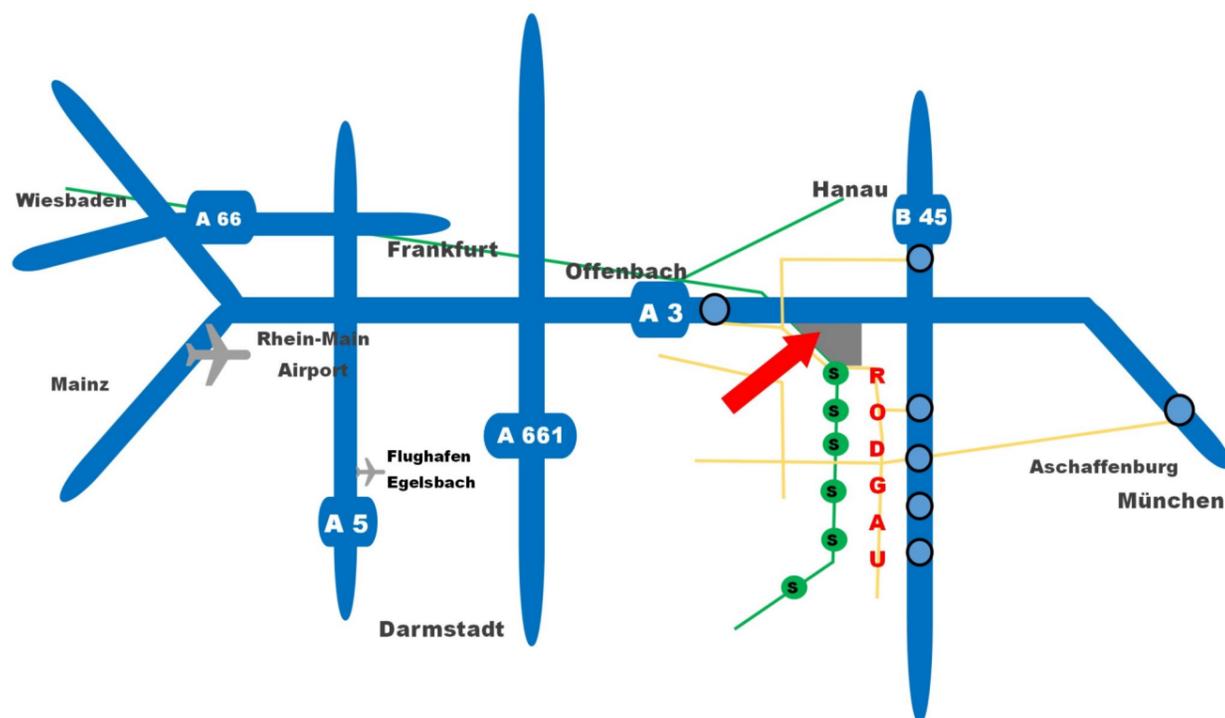
500 m
S-Bahn-Stationen

3 km
bis zum nächsten
Autobahnanschluss

20 min
mit dem PKW zum
Flughafen FRA

25 min
mit der S-Bahn bis
Frankfurt-Mitte

11 km
bis zum ICE -
Hauptbahnhof Hanau



Rodgau-Weiskirchen

- ✓ 7 ha Gewerbeflächen
- ✓ Direkt an der A3
- ✓ 500 m zur S-Bahn-Station

Rodgau — Wohn- & Wirtschaftsstandort

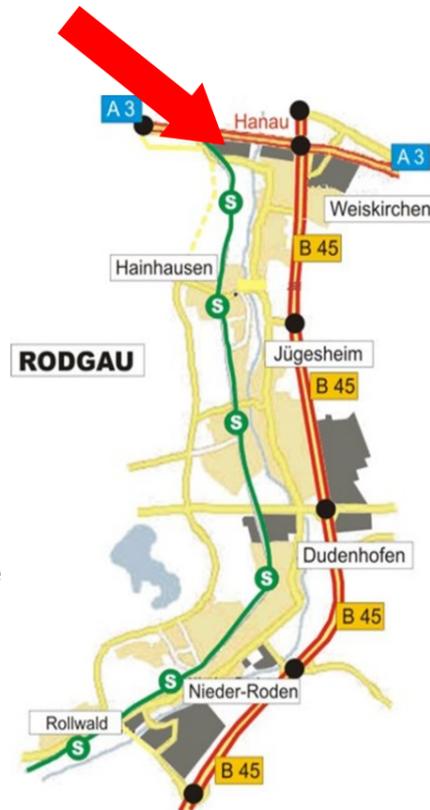
Rodgau ist ein Wohnwohlfühlort im „Grünen“. Gleichzeitig bietet die attraktive Lage im südöstlichen Teil der Region Rhein-Main, einer der wirtschaftsstärksten Regionen Deutschlands, die besten Voraussetzungen für die Weiterentwicklung von Wohnbaufläche sowie Ansiedlung von weiteren Betrieben bzw. Einrichtungen aus Handel, Dienstleistung und verarbeitendem Gewerbe.



Positive Standortfaktoren sind die hervorragende verkehrliche Anbindung an den Ballungsraum Rhein-Main, eine ausgewogene Unternehmensstruktur mit über 9.500 Arbeitsplätzen vor Ort, verfügbare Flächen zu annehmbaren Preisen, ein ausgeprägtes Bildungs- und Betreuungsangebot für Kinder, ein intaktes soziales Umfeld und ein vielfältiges Freizeit bzw. Kulturangebot in der Stadt sowie in der gesamten Region.

Rodgau — Daten & Fakten

65 km² Gemarkung	12,5 km² Siedlungsfläche	2,5 km² Gewerbe- fläche	50 km² Feld, Wald & Wiesen
ca. 45.000 Einwohner	17 % 0-18 Jahre	65 % 18-65 Jahre	18 % über 65
ca. 9.500 Arbeitsplätze	5.500 Einpendler	13.500 Auspendler	>1500 Kita-Plätze
>150 €/m² Bodenrichtwert Gewerbe	380 Hebesatz Gewerbsteuer	450 Hebesatz - Grundsteuer B	6 S-Bahn- Stationen



Rodgau — Entwickeln & Planen

Nach der erfolgreichen Entwicklung von 23 ha zu einem großflächigen Gewerbe- und Logistikpark in den letzten Jahren wurde gemeinsam mit der Hess. Landesgesellschaft (HLG) 2018 die Vermarktung des ca. 7 ha umfassenden Gewerbegebiet Weiskirchen West „Lichte Haide“ gestartet. Die vollständige Erschließung gemäß geltendem Bebauungsplan ist für 2019 vorgesehen. Aktuell können noch individuelle Flächenbedarfe ab 1.000 qm bei der weiteren Umsetzung berücksichtigt werden. Etwa 80 % des Areal sind als Gewerbegebiet ausgewiesen, rund 20 % als Industriegebiet.

Rodgau – Weiskirchen West — Größe & Lage

Das Plangebiet - westlich des Stadtteils Weiskirchen, zwischen Autobahn A 3, Selgros Großhandel, Udenhoutstraße, S-Bahntrasse und Autobahnmeisterei - umfasst eine Nettogrundfläche von insgesamt ca. 6 ha.

Die erste Vergabeplanung sieht beispielhaft eine aktuell variable Flächenaufteilung von



rund 4.500 bis 12.500 qm vor, die individuell noch angepasst werden kann.

Ziel der Stadt ist es, hier in einer der attraktivsten Lagen Rodgaus einen mittelständischen Unternehmensmix, der zu einer weiterhin positiven Entwicklung unserer Stadt beiträgt und nachhaltig Arbeitsplätze vor Ort schafft, anzusiedeln!